



# PERMOHONAN KELULUSAN PELAN BANGUNAN KILANG

## SENARAI SEMAKAN A

<u>Bil.</u>	<u>Butir-butir / Dokumen Yang Diperlukan</u>	<u>Semakan</u>	
1.	Surat permohonan rasmi dari Arkitek/Jurutera/Pelukis Pelan Berdaftar ( <i>konsultan</i> )	<input type="text"/>	
2.	Borang A ( <i>Jadual Kedua UKBS 1984</i> )	<input type="text"/>	
3.	Pelan-pelan yang disahkan oleh Konsultan :-		
		<u>Warna</u>	
i.	Surat Kelulusan Jabatan Bomba + Pelan	1 set	<input type="text"/>
ii.	Pelan Bangunan	3 set + 14	<input type="text"/>
iii.	Pelan Jalan Dan Parit	8 set + 3	<input type="text"/>
iv.	Pelan Bekalan Air Dalaman	2 set + 1	<input type="text"/>
v.	Pelan Bekalan Air Luaran	5 set + 2	<input type="text"/>
vi.	Pelan Sistem Tandas Dalaman	2 set + 1	<input type="text"/>
vii.	Pelan Sistem Tandas Luaran / Pembetulan	5 set + 2	<input type="text"/>
viii.	Pelan Struktur + Kiraan Reka Bentuk	1 set	<input type="text"/>
ix.	Pelan Kerja Tanah [ <i>jika berkaitan</i> ]	2 set + 1	<input type="text"/>
x.	Pelan Landskap	5 set warna	<input type="text"/>
4.	Tandatangan tuan tanah, pemilik dan konsultan	<input type="text"/>	
5.	Salinan resit semasa cukai tanah	<input type="text"/>	
6.	Salinan resit semasa cukai taksiran [ <i>jika berkaitan</i> ]	<input type="text"/>	
7.	Surat carian rasmi dan surat hakmilik tanah	<input type="text"/>	
8.	Kiraan dan bayaran yuran memproses pelan ( <i>rujuk UKBS</i> )	<input type="text"/>	
9.	Deposit Pembangunan [ <i>RM1,000.00 bagi se-ekar atau min. RM15,000.00</i> ]	<input type="text"/>	

*Nota:*

*Pelan Struktur boleh dikemukakan sebelum kerja-kerja pembinaan bangunan dimulakan.*

### **DIISI OLEH KONSULTAN :-**

- Nama & Cop & tandatangan orang yang mengemukakan pelan. ....
- Nama & alamat pemilik/pemaju: .....

### **UNTUK KEGUNAAN PBT TPHTK SAHAJA:-**

- Nama Pegawai Penerima .....
- Tandatangan Dan Tarikh .....

**PLAN SUBMISSION FOR INDUSTRIAL BUILDING**

ITEM	DEPARTMENT	NO. OF PLAN	COLOUR PLAN	NOTES
	<b><u>ARCHITECTURAL DRAWING</u></b>			
1.	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT (JBP) <i>(Full submission to PBT with approval from JBP)</i>	5 Sets	1 Set	<i>Submit direct to JBP before full submission to PBT.</i>
2.	JABATAN ALAM SEKITAR - KULIM	2 Sets	1 Set	
3.	JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA	2 Sets	1 Set	
4.	JABATAN KERJA RAYA – KULIM	2 Set	1 Set	
5.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN-KULIM	1 Set	1 Set	
6.	PEJABAT TANAH KULIM	1 Set	1 Set	
7.	KULIM TECHNOLOGY PARK CORPORATION BHD.	1 Set	1 Set	
8.	JAB. KESELAMATAN DAN KESIHATAN PEKERJA	1 Set	1 Set	
9.	JABATAN KERJA AIR – KULIM	1 Set	1 Set	
10.	NORTHERN UTILITY RESOURCES SDN. BHD.	1 Set	1 Set	
11.	PIHAK BERKUASA TEMPATAN TPHTK	5 Sets	5 Sets	Including Digital Plan
	<b><u>ENGINEERING DRAWING</u></b>			
1.	JABATAN KERJA RAYA – KULIM	5 Sets	1 Set	Road & Drainage
2.	JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN	3 Sets	1 Set	Road & Drainage
3.	JABATAN KERJA AIR – KULIM	4 Sets	1 Set	Water supply system (external)
4.	JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT <i>(submit direct to JBP)</i>	5 Sets	1 Set	Mech & Elect
5.	JABATAN PERKHIDMATAN PEMBENTUNGAN	4 Sets	1 Set	Sewerage system
6.	NORTHERN UTILITY RESOURCES SDN. BHD. <i>(submit direct to NUR)</i>	3 Sets	1 Set	Electrical Supply System
7.	PIHAK BERKUASA TEMPATAN TPHTK	3 Sets	1 Sets	All The Above Plan Including: i. 1 set of struc. draw. Plus Design Calc. ii. 3 sets of Inter. Sanitary sys. iii. 3 sets of intenal plumbing. iv. earthwork dwg.
	<b><u>LANDSCAPE DRAWING</u></b>			
	PIHAK BERKUASA TEMPATAN TPHTK	5 Sets	5 Sets	

**EARLY COMMENT OF PILING WORK**

For Early Comment Of Piling Works as per requested by the Industrialist, the following must be submitted to PBT TPHTK office 2 week prior to Full Submission.

- a) 2 Sets of Soil Investigation Report
- b) 2 Sets of Building Layout
- c) 2 Sets Structural Design of Pile Cap
- d) 2 Sets of Design Calculation for the Piling Works
- e) All Drawing Submitted must be signed by the Land Owner, Building Owner and the Appointed Consultants.